



Absender:

Name _____

Institution _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Fax: 030 390473-690

vhw – Bundesverband für
Wohnen und Stadtentwicklung e.V.
Zentrale Seminarverwaltung
Fritschestraße 27/28
10585 Berlin

TERMIN, ORT, DAUER

SH120313
Mittwoch, 7. März 2012
Hotel Ambassador
Heidenkampsweg 34
20097 Hamburg
Telefon: 040 238823-0

Beginn: 09:30 Uhr
Ende: 16:00 Uhr

Hinweis: Einzelheiten zur Anreise werden den Teilnehmern in einem gesonderten Schreiben mitgeteilt.

TEILNAHMEGEBÜHREN

260,00 € für Mitglieder des vhw
315,00 € für Nichtmitglieder
120,00 € für Studenten (bis
27 Jahre mit Nachweis)

Die Teilnahmegebühren zahlen Sie nach Erhalt der Rechnung auf das Konto 120 98 16 bei der Sparkasse KölnBonn, BLZ 370 50198, unter Angabe der Rechnungs- und Kundennummer.

In der Gebühr sind das Mittagessen, Kaffee/Tee in den Pausen sowie die Seminarunterlagen enthalten.

ANMELDUNG / ABMELDUNG

Ihre An- oder Abmeldungen erbitten wir schriftlich per Post, Fax oder E-Mail an den vhw e. V., Zentrale Seminarverwaltung, Fritschestr. 27/28, 10585 Berlin, Fax: 030 390473-690, seminare@vhw.de oder buchen Sie im Internet unter www.vhw.de.

Senden Sie uns Ihre Anmeldung möglichst unter Benutzung des anhängenden Anmeldeformulars oder formlos auf einem Briefbogen zu. Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine schriftliche Bestätigung und eine Rechnung. Die Bestätigung hat lediglich informatorischen Charakter. Bei fehlender Abmeldung, Stornierung am Veranstaltungstag oder auch nur zeitweiser Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu zahlen. Bei einer Abmeldung, die nicht wenigstens 10 Tage vor der Veranstaltung schriftlich erfolgt, sind 50 % der Teilnahmegebühr zu entrichten.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Seminaren vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Müssen wir ein Seminar absagen, erstatten wir die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen. Gerichtsstand ist Bonn.



vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V.
Geschäftsstelle Region Nord
Sextrostr. 3–5 · 30169 Hannover · Telefon: 0511 984225-11
Fax: 0511 984225-19 · E-Mail: mbruehl@vhw.de
www.vhw.de



Praktikerseminar

Einzelhandel mit Konzept –
planerische Steuerung und
Abwehrmöglichkeiten

Mittwoch
7. März 2012
Hamburg



GUTE GRÜNDE FÜR IHRE SEMINARTEILNAHME

Nahezu jede Kommune strebt ein breit gefächertes Einzelhandelsangebot an. Aus gutem Grunde, ist doch eine attraktive Innenstadt zugleich Indikator für die Qualität der Kommune als Wohn- und Arbeitsstandort. Leider lässt sich die ideale Stadt mit optimaler Versorgungsstruktur wohl nur am Reißbrett entwerfen. Die zur Verfügung stehenden Handlungsspielräume sind regelmäßig schon durch den Bestand eingeschränkt. Auch wenn man sich zur Belebung der Innenstadt einen zugkräftigen Anbieter wünscht, hilft es wenig, wenn dieser sich partout nur auf der verkehrstechnisch besser erreichbaren grünen Wiese ansiedeln will.

- Kann aber die Kommune von dem bis dahin austarierten Einzelhandelskonzept einfach abweichen? Wie lässt sich die Einzelhandelsentwicklung im Einzelnen planerisch steuern?
- Da ein Euro bekanntlich nur einmal ausgegeben werden kann, ist zu bedenken, dass Standorte verschiedener Kommunen miteinander konkurrieren und Prinzipientreue nicht immer belohnt wird. Wo aber liegen die rechtlichen Grenzen?
- Generell stellt sich die Frage, ob es zur Einzelhandelssteuerung überhaupt der Bauleitplanung bedarf oder ob nicht das Genehmigungsverfahren zumindest bei beschlossener Einzelhandelskonzept ein geeignetes Instrumentarium bietet.

Im Seminar sollen ausgewählte Problemfelder näher betrachtet werden. Dabei wird auch auf die Bedeutung, Aussagekraft und Belastbarkeit von Einzelhandelsgutachten und -konzepten eingegangen. Insofern verfolgt das Seminar einen interdisziplinären Ansatz.

Nutzen Sie die Möglichkeit, vorab konkrete Fallkonstellationen und Fragen zu übermitteln und zum Gegenstand der Veranstaltung zu machen. Übersenden Sie diese bitte per E-Mail an mbruehl@vhw.de.

IHRE REFERENTEN



Dr. Ulf Hellmann-Sieg

Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Partner der Kanzlei Rechtsanwälte Klemm & Partner, Hamburg. Seine Arbeitsschwerpunkte liegen im öffentlichen Baurecht sowie im Umwelt- und Planungsrecht.



Uwe Mantik

Partner der CIMA Beratung + Management GmbH, Lübeck. Die CIMA erstellt u.a. Markt- und Standortanalysen und Einzelhandelskonzepte.

AUF DEM SEMINAR TREFFEN SIE

Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Stadtplanungs- und Baugenehmigungsbehörden, Projektentwickler, Stadtplaner, Architekten, Ingenieure und Rechtsanwälte

MITTWOCH, 7. MÄRZ 2012

Einzelhandel mit Konzept – planerische Steuerung und Abwehrmöglichkeiten

09:30 Uhr Beginn des Seminars

I. Einführung

- Wann besteht Handlungsbedarf?
- Übersicht über die Instrumente der Einzelhandelssteuerung

II. Einzelhandelssteuerung „von oben“

- Relevante Ziele der Raumordnung
- Möglichkeit der Abweichung?

III. Einzelhandelssteuerung im Rahmen der Bauleitplanung

- Aufgabe, Funktion und Inhalte von Einzelhandelskonzepten
- Bauleitplanung versus Bestandsschutz
- Interkommunale Abstimmungspflicht
- Feinststeuerung nach § 1 Abs. 4–10 BauNVO
- Ausweisung von Sondergebieten
- Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB
- Plansicherungsinstrumente
- Rechtsschutz

IV. Einzelhandel im Genehmigungsverfahren

- Bauvorhaben im beplanten Bereich
- Bauvorhaben im unbeplanten Bereich
- Funktion von Verträglichkeitsgutachten
- Rechtsschutz

16:00 Uhr Ende des Seminars

11:00 und 14:30 Uhr Kaffeepausen

12:30 bis 13:30 Uhr Gemeinsames Mittagessen

Hinweis:

Bitte bringen Sie zum Seminar eine Textausgabe des **BauGB** und der **BauNVO** mit.

Über die Veranstaltung stellen wir Ihnen eine **Teilnahmebescheinigung** aus (geeignet auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer oder als **Fortbildungsnachweis** bei der Architekten- oder Ingenieurkammer).

HIERMIT MELDE ICH VERBINDLICH AN

Einzelhandel mit Konzept – planerische Steuerung und Abwehrmöglichkeiten

SH120313, Mittwoch, 7. März 2012, Hamburg

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Name, Vorname

Dienstbezeichnung

Amt / Abteilung

Telefon

E-Mail

Rechnungsadresse

Straße

PLZ / Ort

Telefon / Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Oder melden Sie sich per E-Mail an: seminare@vhw.de
Weitere Informationen unter www.vhw.de