

## Anlage 1: Zu prüfende Rechtsbereiche

### Beteiligung der fachkompetenten Stellen (generell zuständigen bzw. fachkundigen Dienststellen berührter Rechtsbereiche) durch die Baugenehmigungsbehörden

Hinweis: Baugenehmigungsbehörden sind die Bezirksämter (unter Umständen Änderungen im Rahmen der Verwaltungsreform).

a = Beteiligung von Dienststellen zur Prüfung nach gesetzlichen Vorschriften (mit oder ohne eigenständigen Entscheidungsvorbehalt oder auf Grund von Senatsanordnungen)

b = Beteiligung von Dienststellen in beratender Funktion (z. B. Feuerwehr)

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
<b>BAURECHT</b>							
<b>Bauplanungsrecht</b>	§ 11 BauGB	Einhaltung städtebaulicher Verträge (mittelbar von Bedeutung) <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bei Bezirksplänen /</li> <li>▪ bei Senatsplänen /</li> </ul>		Bezirksamt BSU	BA 2 LP 25	b b	
	§ 14 BauGB	Vorhaben im Geltungsbereich einer Veränderungssperre <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bei Bezirksplänen /</li> <li>▪ bei Senatsplänen /</li> </ul>		Bezirksamt Bezirksamt	BA 3 BA 3	b b	BA 2 LP 25
§ 15 BauGB	Zurückstellung von Baugesuchen <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bei Bezirksplänen /</li> <li>▪ bei Senatsplänen /</li> </ul>		Bezirksamt Bezirksamt	BA 3 BA 3	b b	BA 2 LP 25	
§§ 29 ff. BauGB i.V.m.BauNVO, BPVO	Zulässigkeit von Vorhaben <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Befreiungen nach der Senatsanordnung zu zustimmungsbedürftigen Befreiungsentscheidungen</li> <li>▪ Gesicherte Erschließung</li> </ul>		Bezirksamt Bezirksamt	BA 3 BA 3	b a	BA 2 BSU/Bauko- ABH	
				Bezirksamt	BA 3	b	BA außerhalb HV-Straßen, BSU/V5 bei HV-Straßen

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
		▪ Zentrenschädigung durch großflächigen Einzelhandel (s. § 11 BauNVO) und Zentrenkonzept	/	Bezirksamt	BA 3	b	BA 2/LP 11
	§ 33 BauGB	Vorweggenehmigung von Vorhaben ▪ bei Bezirksplänen ▪ bei Senatsplänen und Bezirksplänen mit F-Planänderung	/	Bezirksamt Bezirksamt	BA 3 BA 3	b a	BA 2 LP 25
	§ 35 BauGB	Außenbereichsgenehmigungen ▪ Beteiligung der einzelnen Stellen, die jeweils für die in § 35 Abs. 3 BauGB genannten Bereiche zuständig sind.					
	§§ 45 ff. BauGB	Vorhaben im Geltungsbereich eines Umlegungsgebietes	Genehmigung nach § 51 BauGB		WSB 4	a	
	§§ 136 ff. BauGB	Vorhaben im Geltungsbereich einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme	Genehmigung nach § 145 BauGB	Bezirksamt	Sanierungsbeauftragter	b	BA 2
	§§ 165 ff. BauGB	Vorhaben im Geltungsbereich einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme	Genehmigung nach § 169 BauGB		LV	a	
	§§ 171a ff. BauGB	Vorhaben im Geltungsbereich einer Stadtumbaumaßnahme	Genehmigung nach § 171d BauGB		WSB	a	
	§ 171e BauGB	Maßnahmen der Sozialen Stadt	/	Bezirksamt	BA 3	b	Sanierungsbeauftragter
	§§ 172 ff. BauGB	Vorhaben im Geltungsbereich eines Erhaltungsgebietes	Genehmigung nach § 173 BauGB	Bezirksamt	BA 3	b	BA 2

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
<b>Bauordnungsrecht</b>	HBauO i.V.m. GarVO, FeuVO, PVO, VStättVO, VkVO, BeVO	bauordnungsrechtliche Prüfung		Bezirksamt	BA 3		
	§§ 4, 5 HBauO	Erschließung	/	Bezirksamt	BA 3	b	BA 4
	§§ 12, 13 HBauO	Gestaltung, Werbung ▪ in Fällen der Senatsanordnung zur Beteiligung von OD	/	Bezirksamt	BA 3	b	BA 2
	§ 14 HBauO	Baustellen, Auswirkungen auf angrenzende Wege	/	Bezirksamt	BA 3	b	OD über ABH 2 z. B. Polizeikommissariat/ BA 5/BSU-V
	§ 15 HBauO	Standsicherheit	/	BSU	ABH 3	a	
	§ 16 HBauO	Schutz gegen schädliche Einflüsse ▪ im Einwirkungsbereich von Hoch- und Niederfrequenz-Anlagen (26. BImSchVO) ▪ bei Vernässung von Grundstücken	/	Bezirksamt	BA 3	b	GU O. VS oder BSU/U2 Elektrizitätsunternehmen
	§§ 17, 24 ff. HBauO	Brandschutz ▪ zum Brandverhalten von Baustoffen und –arten	/	BSU	B 5	b	
	§§ 17, 24 ff. HBauO	Brandschutz ▪ zum Brandverhalten von Baustoffen und –arten	/	Bezirksamt	BA 3	b	Bfl / F BSU/ABH 3
	§ 20c HBauO	Verwendbarkeit von Bauprodukten ▪ bei Grundstücksentwässerungsanlagen ▪ im Übrigen	Zustimmung im Einzelfall	BSU	IB 5	a	
	§ 20c HBauO	Verwendbarkeit von Bauprodukten ▪ bei Grundstücksentwässerungsanlagen ▪ im Übrigen	Zustimmung im Einzelfall	BSU	ABH 3	a	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
	§ 21 HBauO	Anwendbarkeit nicht geregelter Bauarten ▪ bei Grundstücksentwässerungsanlagen ▪ im Übrigen	Zustimmung im Einzelfall	BSU BSU	IB 5 ABH 3	a a	
	§ 40 HBauO	Lüftungs-, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen in Sonderbauten nach I 2.3 der Anlage zu § 60	/	Bezirksamt	BA 3	b	ABH 3
	§ 43 HBauO	Abfälle	/	Bezirksamt	BA 3	b	Stadtreinigung
	§ 43a HBauO	Elektrische Anlagen in Sonderbauten nach I 2.3 der Anlage zu § 60	/	Bezirksamt	BA 3	b	ABH 3
	§ 48 HBauO	Abweichungen von der GR „Notwendige Stellplätze“	/	BSU	ABH 2	a	
	§ 51 HBauO i.V.m. § 2 (4) HBauO	Befreiungen bei Sonderbauten nach der Senatsanordnung zu zustimmungsbedürftigen Befreiungsentscheidungen	/	Bezirksamt	BA 3	a	ABH 2
	§ 69 HBauO	Zustimmung der BSU zu Abweichungen entsprechend Senatsbeschluss vom 17.06.1997	/	BSU	ABH 2	a	
	§ 81 HBauO	Befreiungen für Vorhaben im Geltungsbereich einer Gestaltungsverordnung (Senatsanordnung zu zustimmungsbedürftigen Befreiungsentscheidungen)	/	Bezirksamt	BA 3	a	BA 2

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO	für den jeweiligen	zuständige Dienststelle	Beteiligungs-	beratende Dienst-
---------------	-----------------	-------------	--------------------------------	--------------------	-------------------------	---------------	-------------------

		und betriebs- bezogen ein 1)	schließt anlage- bereich zust.Behörde	Rechts- zeichen)	(Leit- (a / b)	form	stelle
<b>BAUNEBCNRECHT</b>							
<b>Abwasserbeseitigung</b>	§§ 7, 8 und 10 HmbAbwG	Herstellung Sielanschluss ▪ auf Wohngrundstücken ▪ auf anders genutzten Grundstücken ▪ auf Neuwerk	Anschluss- genehmigung	HSE BSU HPA	IB 5	a a a	
	§ 11a HmbAbwG	Abwassereinleitung ▪ auf Neuwerk ▪ im übrigen	Einleitungs- genehmigung	HPA BSU	IB 5	a a	
<b>Apothekenwesen</b>	§ 1 ApoG i.V.m. § 4 ApBetrO	Apotheke	/	BWG	G 24	a	
<b>Arbeitsschutz /</b>	§ 3 Abs. 3 ArbStättVO	Arbeitsstätte	Ausnahme- erlaubnis		BWG	G23/AS 2	a
<b>Betriebssicherheit</b>	GefStoffV	Gefahrstoffe / Asbest	/	BWG	G23/AS 2	a	
	§ 13 BetrSichV	überwachungsbedürftige Anlagen	Erlaubnis	BWG	G22	a	
	DruckLV	Arbeiten in Druckluft		BWG	G23/AS 2	b	
	§ 2 BaustellV	Baustelle großen Umfangs oder mit besonders gefährlichen Arbeiten		BSU	ABH 23	b	
<b>Atomwesen</b>	§ 6 AtG	Lagerung von atomaren Stoffen		BSU	IB 1		
	§§ 11 ff. StrlSchV	Bauliche Anforderungen des Strahlenschutzes		BWG	G 23/AS 2	a	
	§ 20 RöV	Bauliche Anforderungen des Strahlenschutzes		BWG	G 23/AS 2	a	
<b>Bergrecht</b>	§§ 108, 110 BBergG	Anpassung an Erfordernisse des Bergbaus	Zustimmung	Bergamt Celle		a	
<b>Bundesfernstraßen</b>	§ 8 FStrG	Sondernutzung	Erlaubnis	BSU	V 3	a	
	§ 8a FStrG	Zufahrten	Erlaubnis	BSU	V 3	a	
	§ 9 FStrG	Vorhaben im Bereich Bundesfernstraßen	Zustimmung/ Ausnahme	BSU	V 3	a	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
<b>Bundeswasserstraßen</b>	§§ 10, 31 WaStrG	Anlagen an Bundeswasserstraßen <ul style="list-style-type: none"> <li>• an der Este</li> <li>• Im übrigen</li> </ul>	Genehmigung	WSA HPA	HPA 213	a	
<b>Denkmalschutz</b>	§ 8 DenkmalschutzG	Baudenkmal	Genehmigung	KB	K 4	a	
	§ 15 DenkmalschutzG	Bodendenkmal	Genehmigung	KB	HM	a	
<b>Eisenbahnwesen</b>	LEG	Landesbahn <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Außerbetriebliche Nutzung von Gebäuden</li> <li>▪ § 18 (Schutzmaßnahmen)</li> </ul>	/	Bezirksamt	BA 3	b	BSU/V2
			/	Bezirksamt	BA 3	b	BSU/V 2
	AEG	Außerbetriebliche Nutzung von Bundesbahngebäuden	/	Bezirksamt	BA 3	b	EBA
<b>Flurbereinigung</b>	§ 34 FlurbG	Nutzungsänderung	Zustimmung	BSU	WSB 4	a	
<b>Gaststättenrecht</b>	§ 2 ff. GastVO	bauliche Anlage der Gaststätte		Bezirksamt	VS 13	a	
<b>Gewerberecht</b>	§ 30 Nr. 2, § 33a Abs. 2 Nr. 3, § 33i Abs. 2 Nr. 2 GewO	Genehmigungs- und überwachungsbedürftiges Gewerbe	Erlaubnis	Bezirksamt	VS 1	a	
<b>Grün- und Erholungsanlagen</b>	§ 4 GrünanlagenG	Benutzung von öffentlichen Grün- und Erholungsanlagen	Erlaubnis	Bezirksamt	BA 6	a	
<b>Hafenentwicklung</b>	§ 3 HafenEG	Hafenerweiterungsgebiet	Ausnahme	HPA	HPA 113	a	
	§ 6 HafenEG	Hafennutzungsgebiet	Ausnahme	HPA	HPA 113	a	
	§ 8 (2) HafenEG	Veränderungssperre	Ausnahme	HPA	HPA 113	a	
<b>Hafenverkehr</b>	§ 39 HafenverkehrsO	Baumaßnahmen auf oder an Hafengewässern	Erlaubnis	HPA	HPA 52	a	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
<b>Infektionsschutzrecht</b>	§§ 16, 37 IfSG	Anlagen zur Wassergewinnung und –versorgung, Schwimm- und Badebecken		Bezirksamt	VS/GU	b	BWG/G 2
<b>Kleingartenwesen</b>	BKleingG	Bauliche Anlagen in Kleingärten	/	Bezirksamt	BA 3	b	BA 6
<b>Lebensmittelrecht</b>	§ 13 ff. TrinkwV	Anlagen zur Versorgung mit Trink- und Brauchwasser		Bezirksamt	VS/GU	b	BWG/G 2
<b>Lebensmittelsicherheit und Veterinärwesen</b>	diverse Vorschriften	Umgang mit Lebensmitteln und Tierhaltung	z. T. Zustimmung	Bezirksamt	VS 3	a	
<b>Luftverkehr</b>	§§ 12-17 LuftVG	Bauschutzbereich im Bereich von Flug- und Landeplätzen	Zustimmung	BWA	WS 2	a	
	§ 5 FluLärmG	Fluglärmschutzzonen	/	Bezirksamt	BA 3	a	ABH 2
<b>Naturschutz</b>	§§ 6 Abs. 2, 4 u. 5 HmbNatSchG	Landschaftspläne/Huckpackfestsetzungen ▪ Befreiungen ▪ Im Übrigen	Befreiung	BSU	AN 2	a	
			/	BSU oder Bezirksamt	AN 2 oder NR	a	
	§§ 9, 10 HmbNatSchG § 16 HmbNatSchG	Eingriff in Natur und Landschaft Vorhaben im Naturschutzgebiet	Einvernehmen	Bezirksamt	NR; BSU/AN 2	a	
			Befreiung	BSU oder Bezirksamt	AN 2 NR	a a	
	§ 17 HmbNatSchG	Vorhaben im Landschaftsschutzgebiet ▪ Befreiungen ▪ Ausnahmen in LSG, die Wald sind  ▪ Ausnahmen im Übrigen	Befreiung Ausnahme-genehmigung Ausnahme-genehmigung	BSU BSU Bezirksamt	AN 2 AN 2 NR	a a a	
§ 19 HmbNatSchG	Vorhaben im Naturdenkmal	Befreiung	BSU	AN 2	a		

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
	§ 21a HmbNatSchG	Verträglichkeitsprüfung für NATURA 2000	Befreiung	BSU	AN 2	a	
	§ 26 Abs. 1 Nr. 3 c und d HmbNatSchG	Fällen von Bäumen in der Vegetationsperiode oder von Brutbäumen	Befreiung	BSU	AN 2	a	
	§ 28 HmbNatSchG	Gesetzlich geschützte Biotope	Ausnahmegenehmigung, Befreiung	BSU	AN 2	a	
	§§ 31, 32 HmbNatSchG	Tiergehege, Zoos	Genehmigung, Ausnahme	Bezirksamt	NR	a	
	§ 35 HmbNatSchG	Sperren für das Betreten der Flur	/	Bezirksamt	NR	b	
	§§ 42, 43 BNatSchG	Habitats ▪ Ausnahmen nach § 43 Abs. 8 ▪ Befreiungen	Ausnahme Befreiung	Bezirksamt BSU	NR AN 2	a a	
	§ 4 BaumschutzVO	Baumbestand ▪ im Hafengebiet	Ausnahmegenehmigung	Bezirksamt HPA	BA 6/NR	a a	
	§ 5 NationalparkG	Vorhaben im Nationalpark Hmb.Wattenmeer	Befreiung	BSU	AN 2	a	
<b>Personenbeförderung</b>	§ 28 (2) PBefG, § 60 BOStrab	U-Bahn	Zustimmung	BSU	V 4	a	
<b>Sicherheit und Ordnung</b>	§ 5 (2) KampfmittelVO	Kampfmittelverdacht	/	Bezirksamt	BA 3	b	Bfl/F

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs-bezogen</b> ein 1)	für den jeweiligen Rechtsbereich zust.Behörde	zuständige Dienststelle (Leitzeichen)	Beteiligungsform (a / b)	beratende Dienststelle
<b>Sozial- und Wohlfahrtswesen</b>	HeimMindestBauV	Heimbetrieb	/	Bezirksamt	GA 13	a	
<b>Umweltschutz</b>							
Immissionsschutz	§ 22 ff. BImSchG	Schädl. Umweltauswirkungen von nicht genehmigungsbedürftigen Anlagen nach BImSchG	/	Bezirksamt	VS 32	a	
	§ 7 32. BImSchV	Betriebsregelungen für Geräte und Maschinen	Ausnahmegenehmigung	BSU	ABH 23	a	
Bodenschutz	§ 5 BBodSchG	Entsiegelungsgebot ▪ im Hafengebiet ▪ im Übrigen	Entsiegelungsgebot	HPA Bezirksamt	HPA 114 VS 3 o. GU 4	a a	
Umweltverträglichkeit	HmbUVP	UVP-Pflicht	/	Bezirksamt	BA 3	b	NR; GU o. VS
Abfallentsorgung	§ 11 HmbAbfG	Anschluß- und Benutzungspflicht		Bezirksamt		a	SRH
<b>Verkehrsrecht</b>	§ 45 StVO	Auswirkungen auf den öffentl. Verkehrsraum	/	Bfl	Polizeikommissariat	a	
<b>Waffenrecht</b>	§ 27 WaffG i.V.m. § 3 HBauO i.V.m. der Schießstand-RL des Deutschen Schützen-Bundes e. V.	Schießstand		Bfl	LKA 123	b	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung nach § 62 HBauO	für den jeweiligen	zuständige Dienststelle	Beteiligungs-	beratende Dienst-
---------------	-----------------	-------------	--------------------------------	--------------------	-------------------------	---------------	-------------------

			schließt <b>anlage- und betriebs- bezogen</b> ein 1)	Rechts- bereich zust.Behörde	(Leit- zeichen)	form (a / b)	stelle
<b>Waldrecht</b>	§ 4 WaldG	Rodung und Umwandlung von Wald	Genehmigung	BWA	AL	a	
	§ 10 WaldG	Feuerstätten im Wald	Genehmigung	BWA	AL	a	
<b>Wasserrecht</b>							
Gewässerschutz	§§ 7, 7a, 18b WHG i.V.m. §§ 16 ff. HWaG	Entnehmen und Ableiten von Wasser und Einleiten von Stoffen in oberirdische Gewässer; Grundwasserbenutzung	Erlaubnis	BSU; Bezirksamt	BSU/IB 5; BA 5	a	
	§ 15 HWaG	Vorhaben in, an und über Gewässern I. und II. Ordnung <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Im Gebiet nach Abschn. III der wasserrechtlichen Zuständigkeitsanordnung</li> <li>▪ Nach Abschn. IV der wasserrechtlichen Zuständigkeitsanordnung</li> <li>▪ Im Übrigen</li> </ul>	wasserrechtliche Genehmigung				
				HPA Bezirksamt	HPA 213 BA 5	a a	
				BSU/Bezirksamt	BSU/U 1; BA 5	a	
	§ 27 HWaG i.V.m. WasserschutzgebietsVO - Zone I, II, III -	Vorhaben in Wasserschutzgebieten	Ausnahmegenehmigung	BSU	U1; IB bei Betrieben in Zone III	a	
	§ 28 HWaG	Lagern, Herstellen von wassergefährdenden Stoffen		BSU	IB	a	
	§ 30a HWaG § 32b HWaG	Grundwasserförderung Niederschlagsversickerung auf Wohngrundstücken	/	BSU	U1	a	
			/	BSU	U1	a	
Hochwasserschutz	§ 3a HWaG/§ 9 DeichO	Öffentliche HWS-Anlage	deichrechtliche Genehmigung	BSU; HPA	B 6; HPA 23	a	
	§ 3a HWaG/§§ 17, 18 PolderO	Private HWS-Anlage	Poldergenehmigung	BSU; HPA	B 6; HPA 23	a	
	§ 53 HWaG	Überschwemmungsgebiet (Umsetzung der §§ 31a bis 31c WHG steht noch aus)	Genehmigung	HPA; Bezirksamt	HPA; BA	a	
	§§ 9 ff. FlutschutzVO	HafenCity		BSU	B 6	a	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

Rechtsbereich      Rechtsgrundlage      Sachverhalt      Baugenehmigung für den      zuständige      Beteili-      beratende

			nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs- bezogen</b> ein 1)	jeweiligen Rechts- bereich zust.Behörde	Dienststelle (Leit- zeichen)	gungs- form (a / b)	Dienst- stelle
<b>Wegerecht</b>	§ 18 HWG	Überfahrten					
		▪ Hauptverkehrsstraßen		BSU	V 3	a	NR/BA 6, wenn BaumSchVO betroffen
	▪ im Übrigen		Bezirksamt	BA 4 oder BA 5	a		
	§ 19 (1) HWG	kurzfristige Sondernutzung	Sondernutzungs- erlaubnis	Bezirksamt	BA 1, BA 4 oder BA 5	a	
	§ 19 (5) HWG	langfristige Sondernutzung für bauliche Anlagen, Zustimmung	Sondernutzungs- vertrag 2)	Bezirksamt	BA 1	a	BSU/R 2, V 3 wegen Senats- Zustimmung; FB/LV
	§ 20 HWG	Festsetzung von Hausnummern	/	Bezirksamt	BA 3		
	§ 25 HWG	Private Verkehrsflächen	Erlaubnis	Bezirksamt	BA 1, BA 4 oder BA 5	a	
§ 26 HWG	Höhenanweisung		Bezirksamt	BA 4 oder BA 5	a		
	<b>vorgenannte Aufgaben, sofern der wasserrechtliche Zuständig- keitsbereich der HPA betroffen ist</b>			HPA	HPA 32	a	
<b>Wohnungsbauwesen</b>	§ 1 Zweckentfrem- dungsVO	Zweckentfremdung von Wohnraum	Zweckentfrem- dungsgenehmigung	Bezirksamt	Einwohneramt	a	
<b>Wohnwagen</b>	§ 2 WohnwagenG	Wohnwagenstandplätze	Zustimmung	BSU	R, ABH 21	a	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden.

2) Vertrag ist gesondert abzuschließen; er wird zum Bestandteil der Baugenehmigung erklärt.

Rechtsbereich	Rechtsgrundlage	Sachverhalt	Baugenehmigung	für den	zuständige	Beteili-	beratende
---------------	-----------------	-------------	----------------	---------	------------	----------	-----------

			nach § 62 HBauO schließt <b>anlage- und betriebs- bezogen</b> ein 1)	jeweiligen Rechts- bereich zust.Behörde	Dienststelle (Leit- zeichen)	gungs- form (a / b)	Dienst- stelle
<b>Zivilschutz</b>	§§ 7, 8 ZSG	Veränderungen an öffentl. Schutzräumen und Hausschutzräumen	Zustimmung	BSU	ABH 23	a	Bfl
<b>Zollrecht</b>	§ 15 ZollVG	Freihafengebiet	Zustimmung	FB	HZA	a	
	§ 22 ZollVG	Freihafengrenze	Zustimmung	FB	HZA	a	

1) hinsichtlich Zustimmung oder Einvernehmen nur, soweit sie erteilt oder fingiert sind; sofern sie verweigert wurden, kann die Baugenehmigung nicht erteilt werden